|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| **«Ял шотан Кокшамар илем» муниципальный образований Администрацийын ПУНЧАЛЖЕ 425071, Марий Эл Республик, Звенигово район, Кокшамар ял, Почтовый урем, 3 Тел: (836 45) 6-44-22** | **Администрация муниципального образования «Кокшамарское сельское поселение» ПОСТАНОВЛЕНИЕ 425071 Республика Марий Эл, Звениговский район, д. Кокшамары, ул. Почтовая, д.3 Тел: (8 3645) 6-44-22** |

№ 170 от 05 октября 2014 года |

**О внесении изменений в постановление от 07.05.2013 года № 56 «Об утверждении административного регламента по осуществлению муниципального жилищного контроля»**

На основании протеста Прокуратуры Звениговского района от 22.10.2014 года № 02-03-2014 администрация муниципального образования «Кокшамарское сельское поселение»

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Внести в постановление администрации МО «Кокшамарское сельское поселение» от 07.05.2014 года № 56 «Об утверждении административного регламента по осуществлению муниципального жилищного контроля» (далее – Постановление, Регламент) следующие изменения:
2. пункт 4.2. Регламента дополнить подпунктом 5 следующего содержания: «5) поступление в орган государственного жилищного надзора, орган муниципального жилищного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления о фактах нарушения требований к порядку создания товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, уставу товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива и порядку внесения изменений в устав такого товарищества или такого кооператива, порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, решения о заключении с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, решения о заключении с указанными в части 1 статьи 164 настоящего Кодекса лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядку утверждения условий этих договоров и их заключения, порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществления текущего и капитального ремонта общего имущества в данном доме, о фактах нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 настоящего Кодекса, о фактах нарушения в области применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги. Внеплановая проверка по указанным основаниям проводится без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления проверяемой организации о проведении внеплановой проверки.";

2) подпункт 2 пункта 10.2 Регламента изложить в следующей редакции:

"2) беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) соответственно органа государственного жилищного надзора, органа муниципального жилищного контроля о назначении проверки посещать территорию и расположенные на ней многоквартирные дома, помещения общего пользования в многоквартирных домах; с согласия собственников помещений в многоквартирном доме посещать жилые помещения и проводить их обследования; проводить исследования, испытания, расследования, экспертизы и другие мероприятия по контролю; проверять соответствие устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям законодательства Российской Федерации; по заявлениям собственников помещений в многоквартирном доме проверять правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, правомерность избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива правления товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, правомерность избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья или правлением товарищества собственников жилья председателя правления такого товарищества, правомерность избрания правлением жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива председателя правления такого кооператива, правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе управляющей организации в целях заключения с ней договора управления многоквартирным домом в соответствии со статьей 162 настоящего Кодекса, правомерность утверждения условий этого договора и его заключения, правомерность заключения с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность заключения с указанными в части 1 статьи 164 настоящего Кодекса лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность утверждения условий данных договоров;"

1. в пункт 3.3 Регламента добавить подпункт 3 следующего содержания:

"3) постановки на учет в муниципальном реестре наемных домов социального использования первого наемного дома социального использования, наймодателем жилых помещений в котором является лицо, деятельность которого подлежит проверке;»

1. Настоящее постановление обнародовать в местах обнародования и разместить на сайте [www.admzven.ru](http://www.admzven.ru/).

Глава администрации МО «Кокшамарское сельское поселение» К.В. Макаров

Исп. Илюшкина В.И. 6-44-22

?????

***пункт 3 после слов "товарищества собственников жилья," дополнить словами "жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива,";***